



ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE: KHURDA, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, PO: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Ph. No.: 06755-296213, Mob.: 9437556445, E-mail: rokhurda@odishabank.in

E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Possession of the following property/ies have been taken over by the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, PO: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056**, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following borrower's account with a right to sale the same on "AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS" BASIS under Sec 13(4) of the Act and Rules 6, 8 & 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No.	BRANCH / MOB. No. / Name & Address of Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s)	Description of Property/ies / Owner of Property	Amount Dues	Demand / Possession Notice Date	Reserve Price/ Earnest Money Deposit (EMD)
1.	GARHBANKILO BRANCH, MOB.: 9937734788 / Borrower: Mr. Pratap Chandra Mohanty, Prop. of New Special No. 1 Dharitri Bidi, S/o- Durga Charan Mohanty / Guarantor & Mortgagor: Mr. Durga Charan Mohanty, S/o- Late Nilakantha Mohanty / Guarantor: Mrs. Sradhanjali Mohanty, W/o- Pratap Chandra Mohanty, All are At: Badabhuin, PO: Taria, Dist.: Nayagarh, PIN-752026	Land & Building situated at Mouza: Badabhuin, Nayagarh, Khata No.: 35, Plot No.: 321, Area: Ac.0.12 dec., Declared Owner: Durga Charan Mohanty.	₹ 13,51,398/- as on 17.06.2023 + further interest & expenses thereon	16.01.2018 / 13.02.2019	₹7,41,950/- / ₹74,195/-

Date & Time of E-Auction: 19.07.2023 from 11.00 A.M. to 03:30 P.M.
(With auto extension of 5 minutes each till sale is completed)

The terms and conditions of the E-Auction are as under :

- The property/ies will be sold by e-auction on Dt.19.07.2023 from 11.00 A.M. to 03.30 P.M. through the Bank's approved service provider **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger** portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> under the supervision of the Authorised Officer of the Bank.
- E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
- Intending bidders should have valid e-mail Id.
- Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted "ONLINE" through the portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> of **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger**. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
- Submission of online application for the bid with EMD will start from 10.00 A.M. (IST) on Dt.21.06.2023 and will continue upto 5.00 P.M. (IST) on Dt.18.07.2023.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund Transfer in favour of "Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Khurda Region" to the Current Account Number: 012532003000044 of Odisha Gramya Bank, Sanapalla Branch, At: Sanapalla, PO: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Mob.: 7978587523, Branch Code: 0125, IFSCCode.: IOBA0ROGB01 (Fifth & Tenth are Numerical Digit Zero).
- The property can be inspected from Dt.21.06.2023 to Dt.15.07.2023 between 11.00 A.M to 3.00 P.M (Except on Bank Holidays) by taking prior appointment from Authorised Officer.
- Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/S e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** which may be conveyed through e-mail, Contact: Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application).
- A copy of the Bid form along with the enclosures submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed- over to the **Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, PO: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056** or soft copies of the same be forwarded by Email to rokhurda@odishabank.in
- The bid price to be submitted shall be equal to / or more than Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only).
- Bid form without EMD shall be rejected summarily.
- The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall have to deposit 25% of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance 75% of sale price within 15 days from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold.
- The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
- The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, Income Tax etc. as applicable as per law. Successful Bidder shall bear TDS on the final bid amount.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the bank. **The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.**
- The property is being sold on "as is where is basis" and "what is where is basis/condition". To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance, lien, charge, statutory dues etc on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with concerned SRO as well as the Revenue Records regarding the title, nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues etc of properties put on auction and claims / rights/ dues affecting to the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorised Officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights / dues. Arrears of property tax, electricity dues & water tax etc if any shall borne by the purchaser.
- Sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower(s)/guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.
- All the properties mentioned above are under **Symbolic Possession** of the Bank and will be handed over to the successful bidders after taking **Physical Possession** of the same.
- EMD of unsuccessful bidders will be returned through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form without interest and will be intimated via their email ID.
- Intending bidders may also visit the Bank's website www.odishabank.in / service providers website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- If the auctions fails due to any technical reasons beyond the control of Authorised Officer/ approved service provider, it may be rescheduled with the prior notice.
- Publication of this e-Auction Sale Notice is also the statutory 30 days notice to the borrowers & guarantors and also meant for the general public.**
- In case of stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation, and interest on money deposited or any other cost for such postponement or cancellation.
- The bank reserves the right to differ or cancel the sale at any point of time before the issuance of sale certificate. By virtue of Section 13(8) of the SARFAESI Act as amended in 2016, if the bank is constrained to cancel the sale at any point of time, no interest amount or any other amount such as damages, charges/costs etc. will be payable on the purchase consideration receipt from the bidder purchaser.
- For further details regarding inspection of property/ies or e-auction, the intending bidders may contact the **Regional Manager, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Khurda, Plot No.: 411/1225, At: Sanapalla, PO: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Ph. No.: 06755-296213, Mob.: 9437556445** or the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Ph. No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak, Mob.: 8270955254 & Mr. Ram Sharma, Mob.: 8000023297.**

Place: Khurda, Date: 19.06.2023

Sd/- Authorized Officer, Odisha Gramya Bank



ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପୁର ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ: ପଲ୍ଲୀହାଟ,
ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬, ଫୋନ୍: ୦୬୭୫୫-୨୯୭୨୧୩,
ଗୋବାର୍ଦ୍ଧନ ନଂ.: ୯୪୩୭୫୫୬୪୫୫, ଇ-ମେଲ୍: rokhurda@odishabank.in

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ସିଦ୍ଧାନ୍ତନିକ୍ଷେପ ଆଣ୍ଡ ରିକର୍ଡ୍ସକ୍ଲିଅର ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜ୍ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧାନ୍ତନିକ୍ଷେପ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ସରପୋଖୀ ଆକ୍ଟ)
ଏବଂ ସିଦ୍ଧାନ୍ତନିକ୍ଷେପ (ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜ୍ ଗୁଲୁ ୨୦୦୨) ଗୁଲୁ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ତ୍ରୀର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ।

ନିମ୍ନ ସାକ୍ଷରକାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପୁର ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬ର
କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ସିଦ୍ଧାନ୍ତନିକ୍ଷେପ ଆଣ୍ଡ ରିକର୍ଡ୍ସକ୍ଲିଅର ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜ୍ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧାନ୍ତନିକ୍ଷେପ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ
ଧାରା ୧୩ (୨) ଅନୁଯାୟୀ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକତାରୁ
ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ସିଦ୍ଧାନ୍ତନିକ୍ଷେପ (ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜ୍) ଗୁଲୁ ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକତା
ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି ।

ସ୍ତ୍ରୀର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା / ମୋବାଇଲ ନଂ. / ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକତା/କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ/ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ / ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଡିମାଣ୍ଡ/ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅନାନ୍ତ କମା
୧.	ଗଡ଼ବାରିକିଲୋ ଶାଖା. ମୋ.: ୯୯୩୭୭୩୭୭୮୮ / ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକତା: ଶ୍ରୀ ପ୍ରତାପ ଚନ୍ଦ୍ର ମହାନ୍ତି, ନିଯୁ ସେସିଆଲ ନଂ. ୧ ଧରିତ୍ରୀ ବିହାରୀ ସ୍ୱାଧିକାରୀ, ପିତା: ଦୁର୍ଗା ଚରଣ ମହାନ୍ତି / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀ ଦୁର୍ଗା ଚରଣ ମହାନ୍ତି, ପିତା: v ନିଳକଣ୍ଠ ମହାନ୍ତି / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ: ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀକାଞ୍ଚଳୀ ମହାନ୍ତି, ସ୍ୱାମୀ: ପ୍ରତାପ ଚନ୍ଦ୍ର ମହାନ୍ତି, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା: ବାଦକୁରୁ, ପୋ: ତାରିଆ, ଜିଲ୍ଲା: ନୟାଗଡ, ପିନ୍-୭୫୨୦୨୬	ଦୁର୍ଗା ଚରଣ ମହାନ୍ତି ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଏବଂ ଗୃହ ଯାହାର ମୌଜା: ବାଦକୁରୁ, ନୟାଗଡ, ଖାତା ନଂ.: ୩୫, ପୁର ନଂ.: ୩୨୧, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର. ୧.୨ ଗ୍ରାମିଣି	୧୭.୦୭.୨୦୨୩ ରୁ ୪.୧୩.୫୧.୩୮/- + ସେବାକର୍ତ୍ତା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁଅ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୧୭.୦୧.୨୦୧୮ / ୧୩.୦୨.୨୦୧୯	ଟ.୭,୪୧,୯୫୦/- / ଟ.୭୪,୧୯୫/-

ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ୩.୧୧.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୩.୩୦ ଘଟିକା
(ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ହେବା ଯାଏଁ ପ୍ରତି ଥର ପାଇଁ ୫ ମିନିଟର ଅଧୀନ ସ୍ୱତଃ ବର୍ଦ୍ଧିତ ସମୟ ସହିତ)

ଇ-ନିଲାମର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ:

- ୧) ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger**ର ପୋର୍ଟାଲ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ତା.୧୯.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୩.୩୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ।
- ୨) ଇ-ନିଲାମ ଟେଣ୍ଡର କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ଯଥା: ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିଡ୍, ଫର୍ମ, ଘୋଷଣାନାମା, ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଡେସିଗ୍ନାଟ୍ଡ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଉପଲବ୍ଧ ।
- ୩) ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ମେଲ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ ।
- ୪) ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଟେଣ୍ଡର ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ଫର୍ମାଟରେ “ଅନୁଲାଇନ” ମାଧ୍ୟମରେ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger**ର ପୋର୍ଟାଲ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ । ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ ।
- ୫) ବିଡ୍ ପାଇଁ ଅନାନ୍ତ ରାଶି ସହିତ ଅନୁଲାଇନ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ ତା.୨୧.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ପୂର୍ବରୁ ୧୦.୦୦ ଘଟିକା ଠାରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ତା.୧୮.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉଲ୍ଲୁ ରହିବ ।
- ୬) ଅନାନ୍ତ କମା (EMD) RTGS/NEFT ଦ୍ୱାରା **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Khurda Region** to the Current Account Number: 012532003000044 of Odisha Gramya Bank, Sanapalla Branch, At: Sanapalla, PO: Pallahat, Dist.: Khurda, PIN-752056, Mob.: 7978587523, Branch Code: 0125, IFSCCode.: IOBA0ROGB01 (Fifth & Tenth are Numerical Digit Zero)କୁ ଜମା ହୋଇଥିବା ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯିବ ।
- ୭) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତା.୨୧.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ୧୫.୦୭.୨୦୨୩ରୁ (ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନ ବ୍ୟତିତ)ରେ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୩.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ତଦନ୍ତ କରିପାରିବେ ।
- ୮) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ **M/s. e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ । ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (ଆମର ଅଧିକାରୀଙ୍କର ମୋବାଇଲ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସବିଶେଷ ଦେଖିପାରିବେ ।)
- ୯) ବିଡ୍‌ଫର୍ମର ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନୁଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପୁର ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: rokhurda@odishabank.in କୁ ଇ-ମେଲ କରିବେ ।
- ୧୦) ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଦ୍ଧିତ ପ୍ରସ୍ତାବ ଟ.୨୫,୦୦୦/- (ପଚିଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ ।
- ୧୧) ଅନାନ୍ତ କମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିଡ୍ / ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ନାକର କରାଯିବ ।
- ୧୨) ସମ୍ପତ୍ତି ସେବାକାରୀ ନିଲାମ ଡାକି ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% (ପେଠି ହୋଇଥିବା ଅନାନ୍ତ ରାଶି ବିସ୍ତୃତ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦିନ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ୭୫% ବିକ୍ରୟ ତୁଚ୍ଛ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% ଅର୍ଥରାଶି ବାକ୍ୟାପ୍ତ କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଫଳ କ୍ଲେଜର ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ପର୍କିତ କୌଣସି ଦାବୀ / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ ।
- ୧୩) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା କମା କରିବା ପରେ ସି ବିକ୍ରୟ ପ୍ରାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ଲେଜର ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- ୧୪) ଅଧିକ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ରାଜିତ୍ ଯଥା ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଫି, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି, ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ଲେଜର ବହନ କରିବେ । ତୁଚ୍ଛ ହୋଇଥିବା ନିଲାମ ରାଶି ଉପରେ ବିଦି-ସ୍ୱ ସଫଳ କ୍ଲେଜର ବହନ କରିବେ ।
- ୧୫) ନିମ୍ନ ସାକ୍ଷରକାରୀ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ କୌଣସି ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟକୁ ପୁଞ୍ଜିତଦେବା / ସ୍ଥିଗିତ ରଖିବା / ବାତିଲ କରିବା କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ନିୟମାବଳୀକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି ।
- ୧୬) ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନ ବିଦ୍ୟାଳୟ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ବହନ କରୁଛି ବୋଲି ବିଚାର କରାଯିବ ନାହିଁ । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷର ଦାବି/ଅଧିକାର/ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ ।
- ୧୭) ସମ୍ପତ୍ତି “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ/ଅବସ୍ଥାରେ” ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଶ୍ରୀତ୍ୟାଗରେ ଏବଂ ପୁରନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏକମୁଖୀ ନୁହେଁ, କିଏନ ଚାକି, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ । ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏସ୍ୱାଧୀନ ଏବଂ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ରେକର୍ଡରୁ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ, ଏକମୁଖୀନୁହେଁ, କିଏନ, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରିନେବା ଉଚିତ । ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନକୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ତରଫରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଆକାରରେ ବିବେଚନା ନକରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ । ବ୍ୟାଙ୍କର ଶ୍ରୀତ୍ୟାଗ କିମ୍ବା ଅଧିକାରରେ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ଏକମୁଖୀ ନୁହେଁ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇଅଛି । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷର ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଜଣା, ବିଦ୍ୟୁତ୍ ବିକ୍ରୟ ଏବଂ ଜଳ କର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ଲେଜର ବହନ କରିବେ ।
- ୧୮) ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ । ଯଦି ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପେଠି କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ ।
- ୧୯) ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଲା ପରେ ସଫଳ କ୍ଲେଜର ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ ।
- ୨୦) ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅନାନ୍ତ କମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାରରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଫେରନ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ ଆଇଡିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ ।
- ୨୧) ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡେସିଗ୍ନାଟ୍ଡ: www.odishabank.in / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡେସିଗ୍ନାଟ୍ଡ: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ଦେଖିପାରିବେ ।
- ୨୨) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ କାରଣ ଯୋଗୁ ଯଦି ନିଲାମ ସମ୍ପତ୍ତି ହୋଇନପାରେ ତେବେ ପୂର୍ବରୁ ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ନିଲାମ ପୁନଃ ସ୍ଥିର କରାଯିବ ।
- ୨୩) ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ପ୍ରକାଶନ ମଧ୍ୟ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନଙ୍କୁ ୩୦ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ, ଯାହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ।
- ୨୪) ଯଦି ଡିଆରଡି/ଡିଆରଏଚ/ହାଇକୋର୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିଗିତ କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସ୍ଥିଗିତ କିମ୍ବା ବାତିଲ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଇଅଛିକି ସେମାନେ କୌଣସି ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।
- ୨୫) ୨୦୧୬ର ସଂଶୋଧିତ ସରକେୟ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୮) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ପୁଞ୍ଜିତକରି ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସ୍ଥିଗିତ ରଖିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି । ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ପୁଞ୍ଜିତକରି ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିଗିତ କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ଲେଜର ଠାରୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମିତ୍ତ କ୍ଷତି, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ କିମ୍ବା ଦିଆଯିବ ନାହିଁ ।
- ୨୬) ସମ୍ପତ୍ତି ତଦନ୍ତ / ଇ-ନିଲାମ ସମ୍ପର୍କରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମନ୍ତେ ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ଆଞ୍ଚଳିକ ପ୍ରବନ୍ଧକ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପୁର ନଂ.: ୪୧୧/୧୨୨୫, ସା: ସାନପଲ୍ଲୀ, ପୋ: ପଲ୍ଲୀହାଟ, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୨୦୫୬, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୭୫୫-୨୯୭୨୧୩, ଗୋବାର୍ଦ୍ଧନ ନଂ.: ୯୪୩୭୫୫୬୪୫୫ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Ph. No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak, Mob.: 8270955254 & Mr. Ram Sharma, Mob.: 8000023297.**